

DETRAZIONE FISCALE

65%

(fino al 31 Dicembre 2014*)

Sol)System

Serramenti
certificati

**CAMBIA ORA i tuoi
VECCHI INFISSI
e ottieni.....**

Detrazione fiscale del 65% fino al 31 Dicembre 2014*!

Effettivo contributo ecologico a tutela dell'ambiente!

Notevole riduzione dei costi in bolletta!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

ANDREA BALDO

329.3016805

Zona Industriale 32/M - VILLADOSE (RO)

***ATTENZIONE!! LA DETRAZIONE PER IL 2015 SCENDERÀ AL 50%, DAL 2016 SARÀ AL 36%**

IN COSA CONSISTE

L'agevolazione consiste nel riconoscimento di detrazioni d'imposta nella misura del 65% delle spese sostenute, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo, entro un limite massimo di detrazione, diverso in relazione a ciascuno degli interventi previsti.

Si tratta di riduzioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) e dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) concesse per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, **le spese sostenute per il miglioramento termico dell'edificio (finestre, comprensive di infissi, coibentazioni)**;

Altre opere agevolabili: scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti (se solidali con l'infisso) e suoi elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi.

Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali **esistenti**, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale). La prova dell'esistenza dell'edificio può essere fornita o dalla sua iscrizione in catasto, oppure dalla richiesta di accatastamento, nonché dal pagamento dell'Ici, se dovuta.

Non sono agevolabili, quindi, le spese effettuate in corso di costruzione dell'immobile. L'esclusione degli edifici di nuova costruzione, peraltro, risulta coerente con la normativa di settore adottata a livello comunitario in base alla quale tutti i nuovi edifici sono assoggettati a prescrizioni minime della prestazione energetica in funzione delle locali condizioni climatiche e della tipologia.

In relazione ad alcune tipologie di interventi, inoltre, è necessario che gli edifici presentino specifiche caratteristiche quali, ad esempio:

1. essere già dotati di impianto di riscaldamento, presente anche negli ambienti oggetto dell'intervento (tranne nel caso in cui si installano pannelli solari);
2. nelle ristrutturazioni per le quali è previsto il frazionamento dell'unità immobiliare, con conseguente aumento del numero delle stesse, il beneficio è compatibile unicamente con la realizzazione di un impianto termico centralizzato a servizio delle suddette unità;
3. nel caso di ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione si può accedere all'incentivo solo nel caso di fedele ricostruzione. Restano esclusi, quindi, gli interventi relativi ai lavori di ampliamento.

CHI PUÒ USUFRUIRNE

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:

- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- chi detiene l'immobile in comodato.

Va comunque precisato che i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano solo a chi li utilizza; pertanto per una società non è possibile fruire della detrazione in riferimento ad immobili locati. Ciò vale anche se la società svolge attività di locazione immobiliare, poiché in questo caso i fabbricati concessi in affitto rappresentano l'oggetto dell'attività d'impresa, e non beni strumentali.

Sono ammessi a fruire della detrazione anche i familiari **conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori. Tuttavia, se i lavori sono effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione, i familiari conviventi non possono usufruire della detrazione.

Gentile Signore/a,

ritengo questa agevolazione fiscale un'opportunità che sommata al risparmio energetico dei nostri infissi sia da cogliere subito, per questo abbiamo messo a disposizione dei nostri Clienti un apposito ufficio, con personale qualificato, per espletare tutte le pratiche di accesso alla detrazione fiscale in vigore e togliere ogni tipo di difficoltà.

Non si tratta di un costo ma di un investimento che si ripaga da sé.... ad esempio:

- investimento iniziale per sostituire i vecchi infissi (abitazione di circa 100 mq.) euro 7.500
- detrazione fiscale 65% euro 4.875 in 10 anni
- 3,5 tonnellate in meno di emissioni di anidride carbonica (CO2) in 5 anni
- Pagamento anche in **24 o 12 mesi a tasso 0%** (es.: importo totale del credito € 4.800; 24 rate da € 201,50 ; TAN 0% TAEG 1,06%; **nessuna spesa di gestione pratica**; imposta di bollo in misura di legge; spese di incasso mensili comprese nella rata)

Sperando di incontrarla quanto prima per ulteriori chiarimenti porgo cordiali saluti.

Villadose, Gennaio 2014

SOL SYSTEM s.r.l.